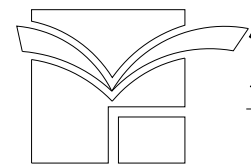


龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

工程编号：PZY26-JXMZ035

设计阶段：施工图

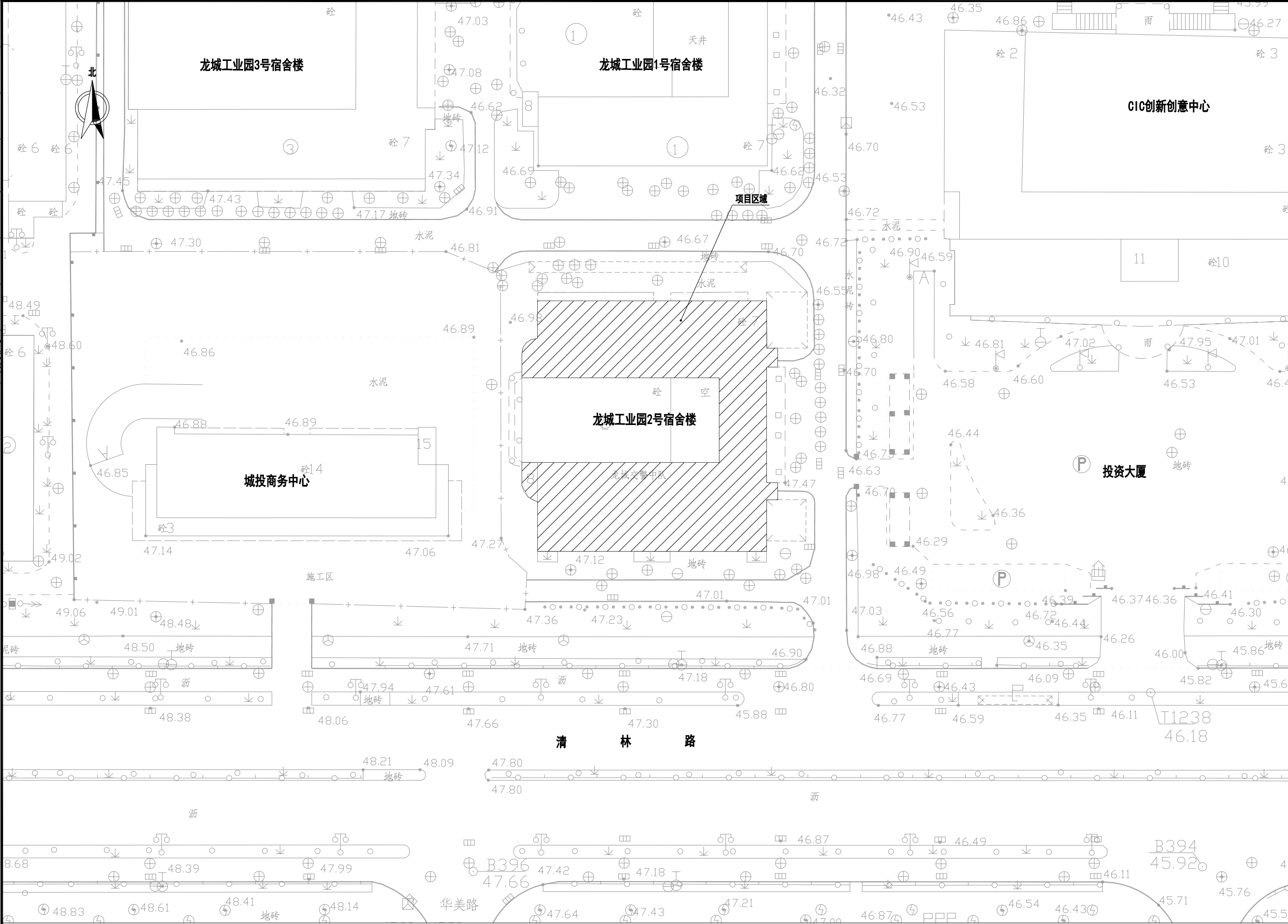


深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

规划·建筑·市政·景观设计机构

2026年08月

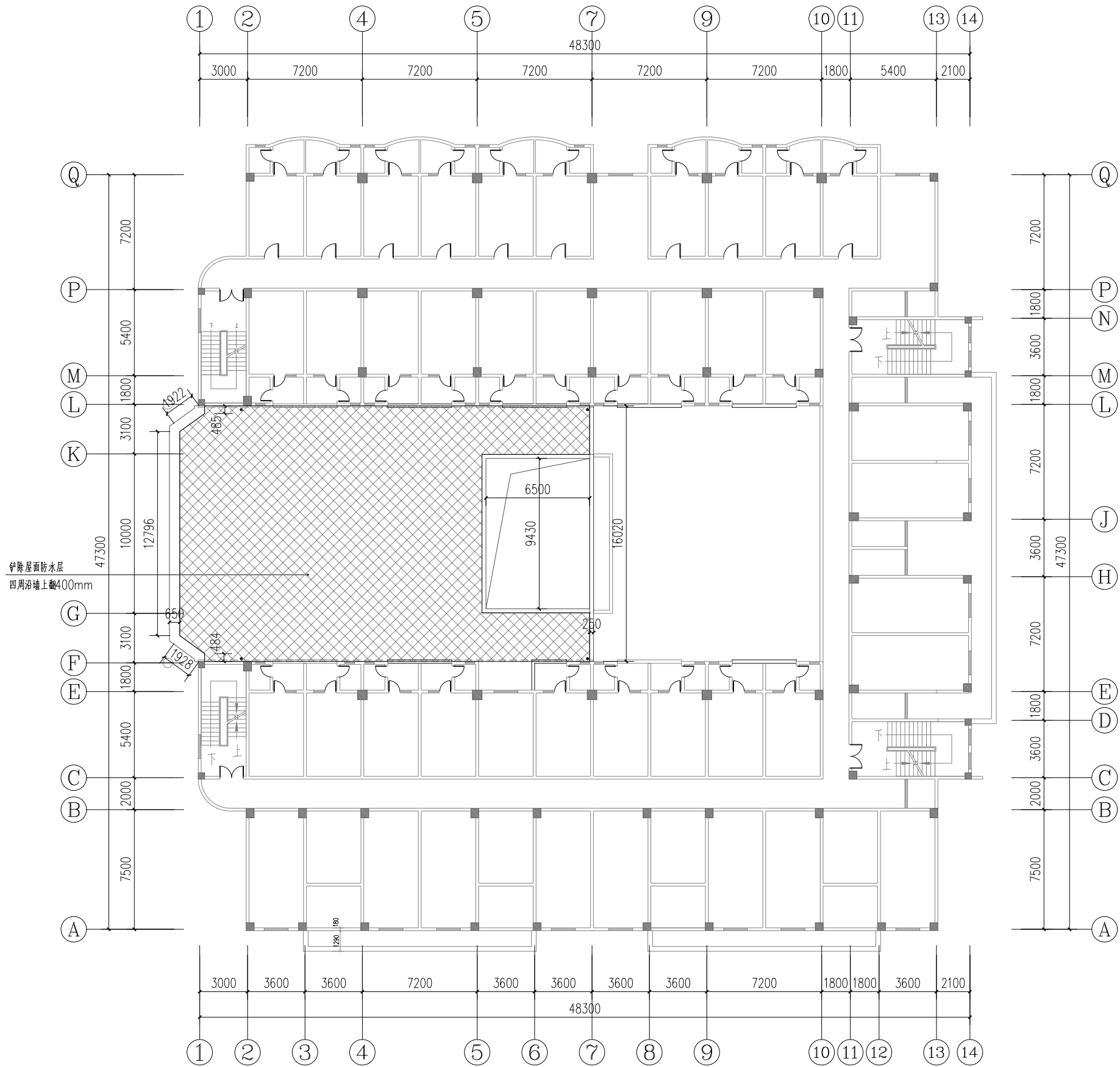
专业	日期	签名	专业	日期	签名
暖通			暖通		
电气			电气		
给排水			给排水		
结构			结构		
建筑			建筑		



区域位置图 1:500

深圳市鹏之艺 建筑设计有限公司 Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.	
城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资测甲字22440615 建筑工程甲级, 证书编号: A144002081 市政行业(道路工程、排水工程、给水工程)专业乙级、 风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088	
施工图审查专用章:	
设计单位出图章:	
个人执业注册章:	
建设单位	CONSTRUCTION UNIT
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
工程名称	PROJECT
龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目	
子项目	SUB PROJECT
工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035	
总设计师 DESIGN PRINGIPAL	许兰启 许路
审定 CHECKED BY	谢宝炎 谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启 许路
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启 许路
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉 范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉 范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤 吴佩贤
图名 DRAWING TITLE	
区域位置图	
图纸编号 SHEET NO.	JS-01
版次 NO. of Change	1 专业 建筑 Drawing Type
图幅 Drawing Size	A3 日期 2026.08 DATE

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给排水				专业			



二层拆除平面图 1:200



建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资规甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL 许兰启 许兰启

审定 CHECKED BY 谢宝炎 谢宝炎

审核 APPROVED BY 许兰启 许兰启

项目负责人 PROJECT CHIEF 许兰启 许兰启

专业负责人 SPECIALTY CHIEF 范文辉 范文辉

校对 REVIEWED BY 范文辉 范文辉

设计 DESIGN BY 吴佩贤 吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

二层拆除平面图

图纸编号 SHEET NO. JS-02

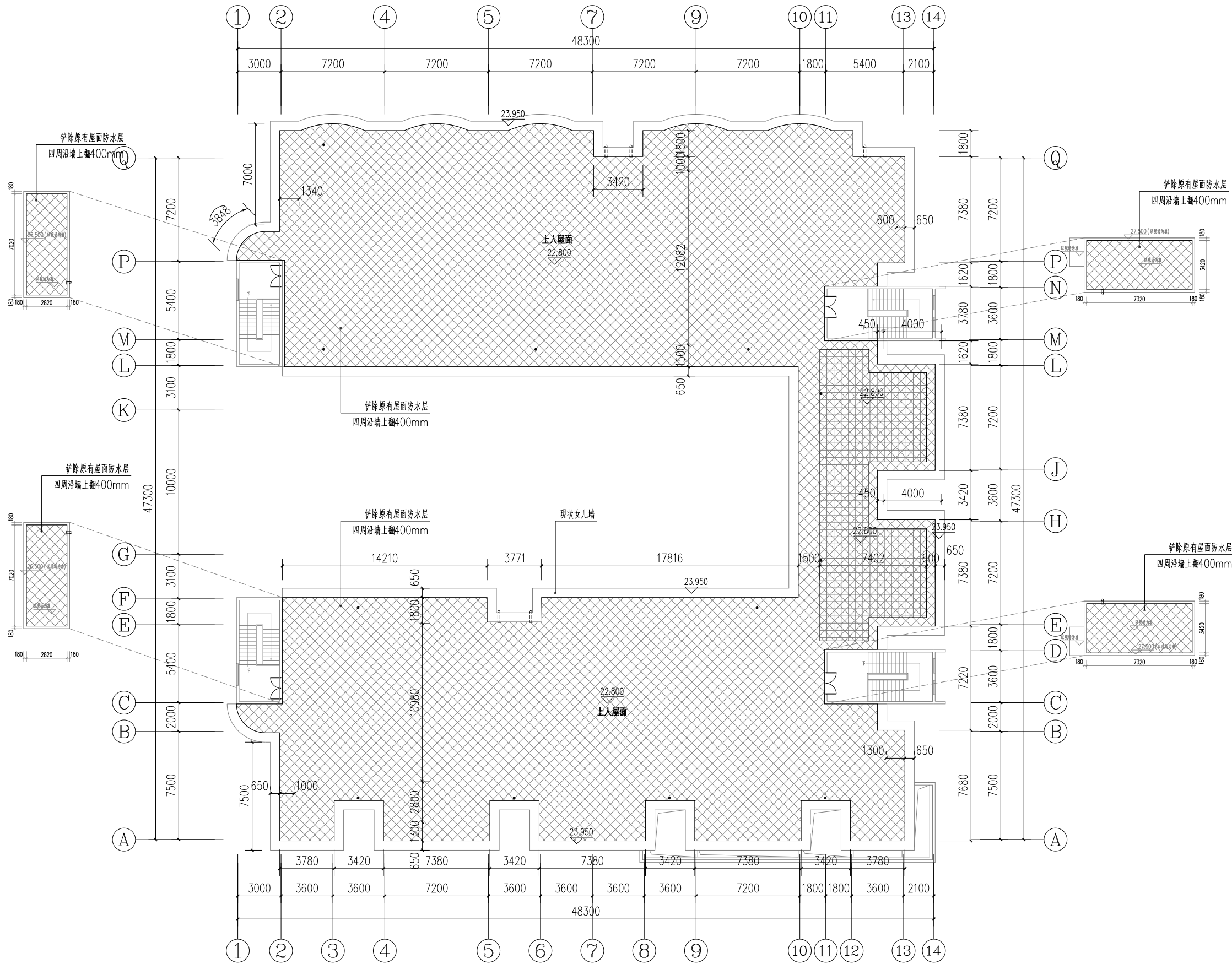
版次 NO. of Change 1 专业 建筑

图幅 A3 日期 2026.08

图幅 Drawing Size 日期 DATE

规划·建筑·市政·景观 设计机构

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
暖通				暖通			
电气				电气			
给排水				给排水			
建筑				建筑			
结构				结构			



图例:

 铲除原有屋面防水层

屋顶层拆除平面图 1:200



建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资规甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程、排水工程、给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	
审定 CHECKED BY	谢宝炎	
审核 APPROVED BY	许兰启	
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	
校对 REVIEWED BY	范文辉	
设计 DESIGN BY	吴佩贤	

图名 DRAWING TITLE

屋顶层拆除平面图

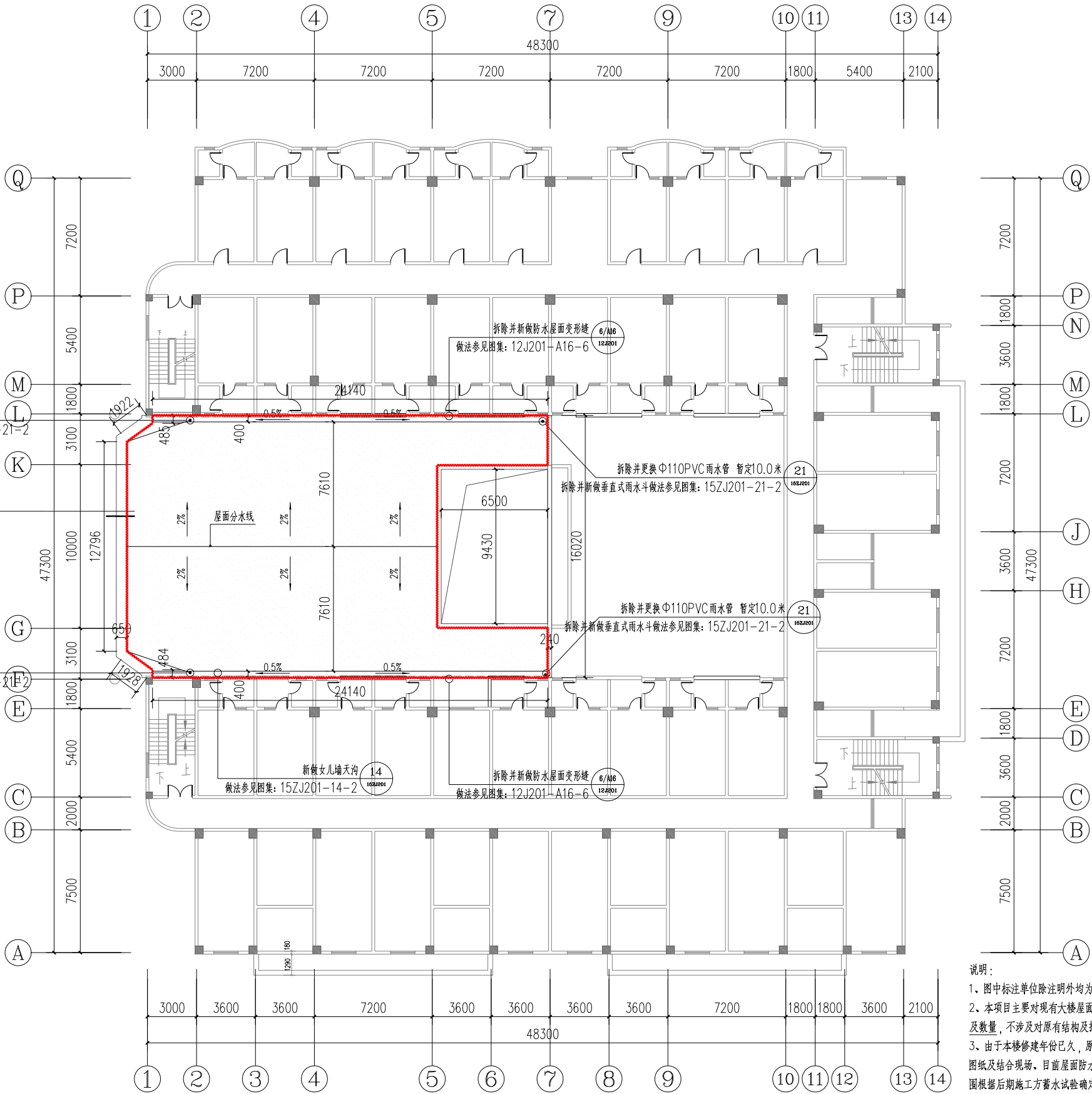
图纸编号 SHEET NO. JS-03

版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08

规划·建筑·市政·景观 设计机构

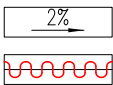
专业	日期	签名	实名	专业	日期	签名	实名
建筑				暖通			
结构				给排水			

专业	日期	签名	实名	专业	日期	签名	实名
建筑				暖通			
结构				给排水			



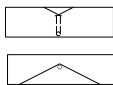
二层新建平面图 1:200

图例:



新做屋面防水层排水找坡

拆除并新建屋面防水及女儿墙泛水



拆除并新建屋顶侧排式雨水口

拆除并新建屋顶垂直式雨水口

说明:

- 1、图中标注单位除注明外均为mm, 标高单位为m。
- 2、本项目主要对现有大楼屋面防水进行拆除修复, 沿用原有屋顶排水组织方向, 雨水口位置及数量, 不涉及对原有结构及排水系统的改变。
- 3、由于本楼修建年份已久, 原始资料欠缺, 设计范围内无测绘资料, 实施具体位置根据设计图纸及结合现场。目前屋面防水翻新区域根据运营方提供渗漏统计区域确定, 具体防水更新范围根据后期施工方蓄水试验确定。
- 4、由于屋面现有消防管道、出屋面排气管及各类预留管件, 施工时需保护性拆除与复原, 对防水施工存在干扰; 施工须保留原有设施完好, 做法结合现场实况调整修复。建议充分考虑零星修复相关费用, 造价中计列相应不可预见费。
- 5、本项目防水层施工完成后在面层上需进行蓄水试验, 蓄水高度50mm, 蓄水时间不低于48小时, 不渗不漏后方可进行下道工序施工。
- 6、对图纸或现场实际有疑问的, 施工方应及时与设计、监理、建设方协商后再完成施工。
- 7、未尽事宜, 均应符合现行国家、广东省、深圳市有关施工及验收规范、规程中的各项规定。
- 8、本项目屋面防水施工区域位于8层屋面, 现场无直达屋面电梯, 所有施工材料、机具均需考虑人工二次搬运。



深圳市鹏之艺

建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资规甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL 许兰启 许路

审定 CHECKED BY 谢宝炎 谢宝炎

审核 APPROVED BY 许兰启 许路

项目负责人 PROJECT CHIEF 许兰启 许路

专业负责人 SPECIALTY CHIEF 范文辉 范文辉

校对 REVIEWED BY 范文辉 范文辉

设计 DESIGN BY 吴佩贤 吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

二层新建平面图

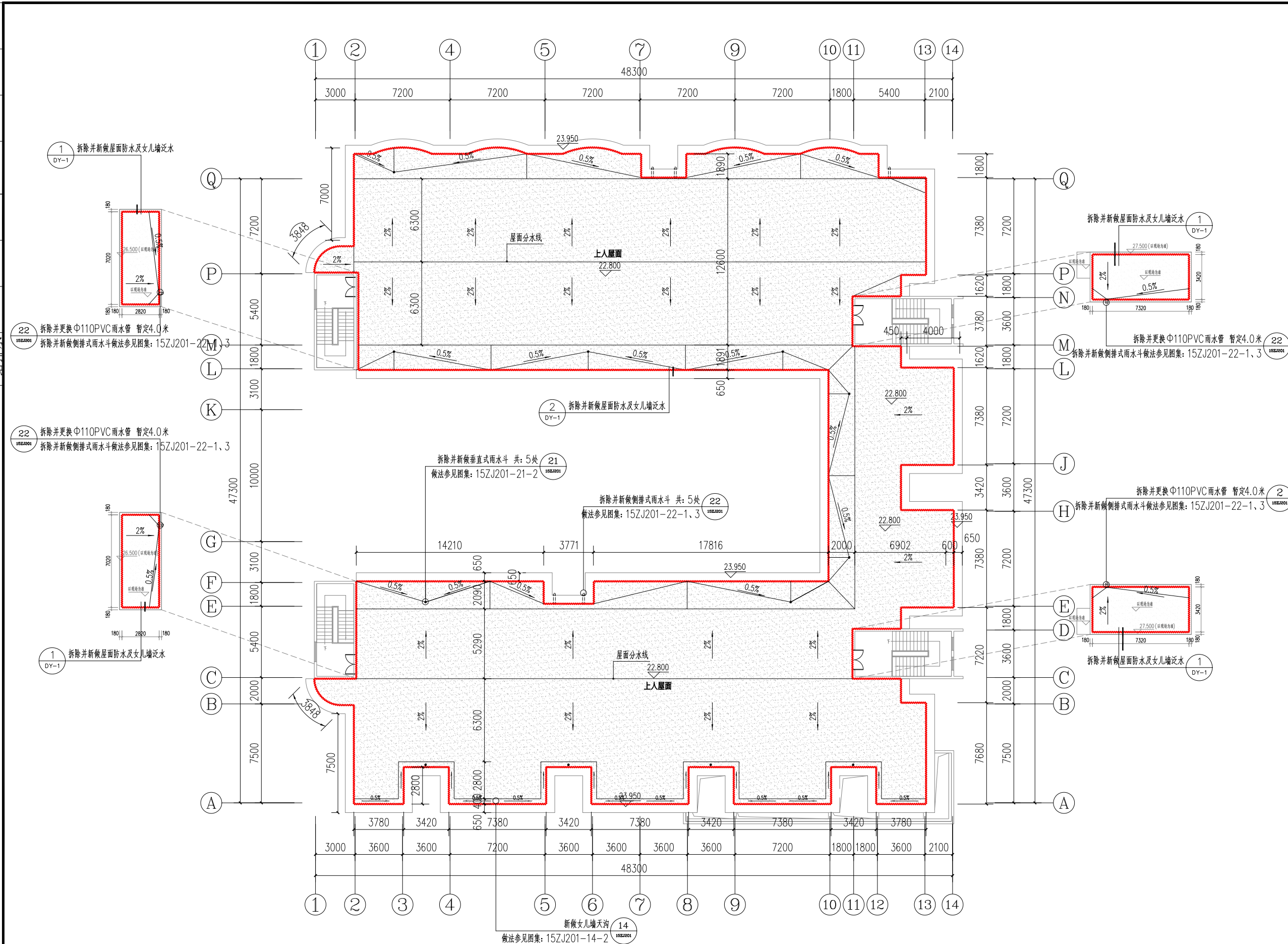
图纸编号 SHEET NO. JS-04

版次 NO. OF Change 1 专业 建筑

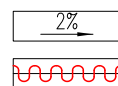
图幅 Drawing Size A3 日期 2026.08

编制: 建馆·市政·景观 设计机构

专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑构造	电气通	暖通	给排水
日期	日期	日期	日期
签名	签名	签名	签名
日期	日期	日期	日期
签名	签名	签名	签名
日期	日期	日期	日期
签名	签名	签名	签名

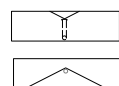


图例:



新做屋面防水层排水找坡

拆除并新做屋面防水及女儿墙泛水



拆除并新做屋顶侧排式雨水口

拆除并新做屋顶垂直式雨水口

屋顶层新建平面图 1:200

 **深圳市鹏之艺**
建筑设计有限公司
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., L.TD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资规甲字22440615
 建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
 市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级、
 风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PZY26-JXMZ035
PROJECT NO.

总设计师	许兰启	许兰
------	-----	----

DESIGN PRINGIPAL	设计人	王 强
审 定	谢宇炎	王 强

中 定 CHECKED BY	谢玉火	2010.10.25
审 核		2010.10.25

审 核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
--------------------	-----	-----

项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
------------------------	-----	-----

专业负责人	范文辉	
-------	-----	---

SPECIALTY CHIEF	范文辉	
校 对	范文辉	

校 对 REVIEWED BY	范义辉	
设 计	范义辉	

图 名 DRAWING TITLE

屋顶层新建平面图

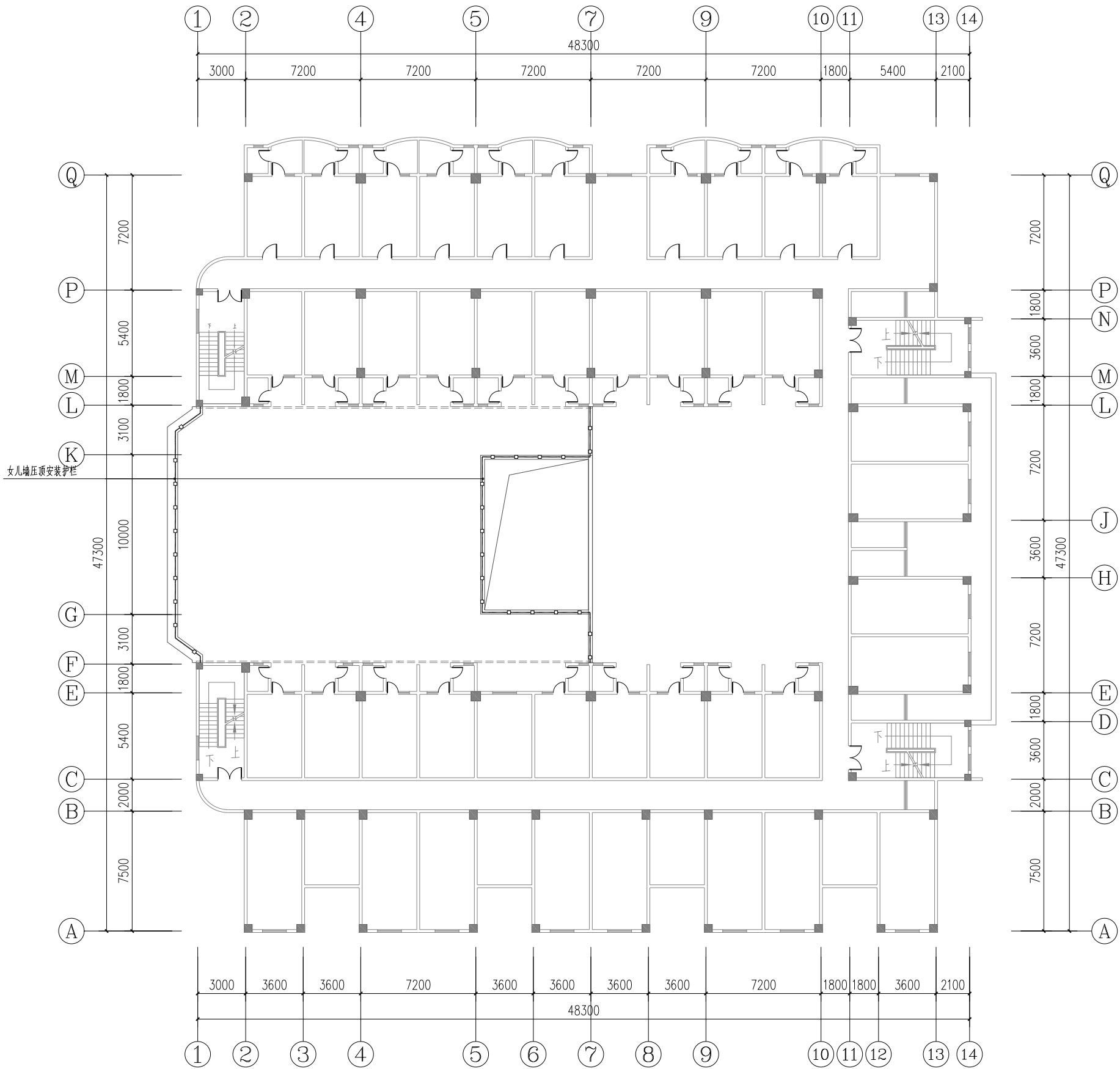
图纸编号 JS-05
SHEET NO.

版 次 NO. of Change	1	专 业 Drawing Type	建筑
----------------------	---	---------------------	----

图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08
--------------------	----	------------	---------

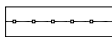
规划·建筑·市政·景观 设计机构

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给排水				专业			

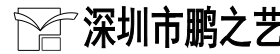


二层预埋件平面图 1:200

图例:



新做女儿墙压顶护栏



建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资测甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰启
审定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

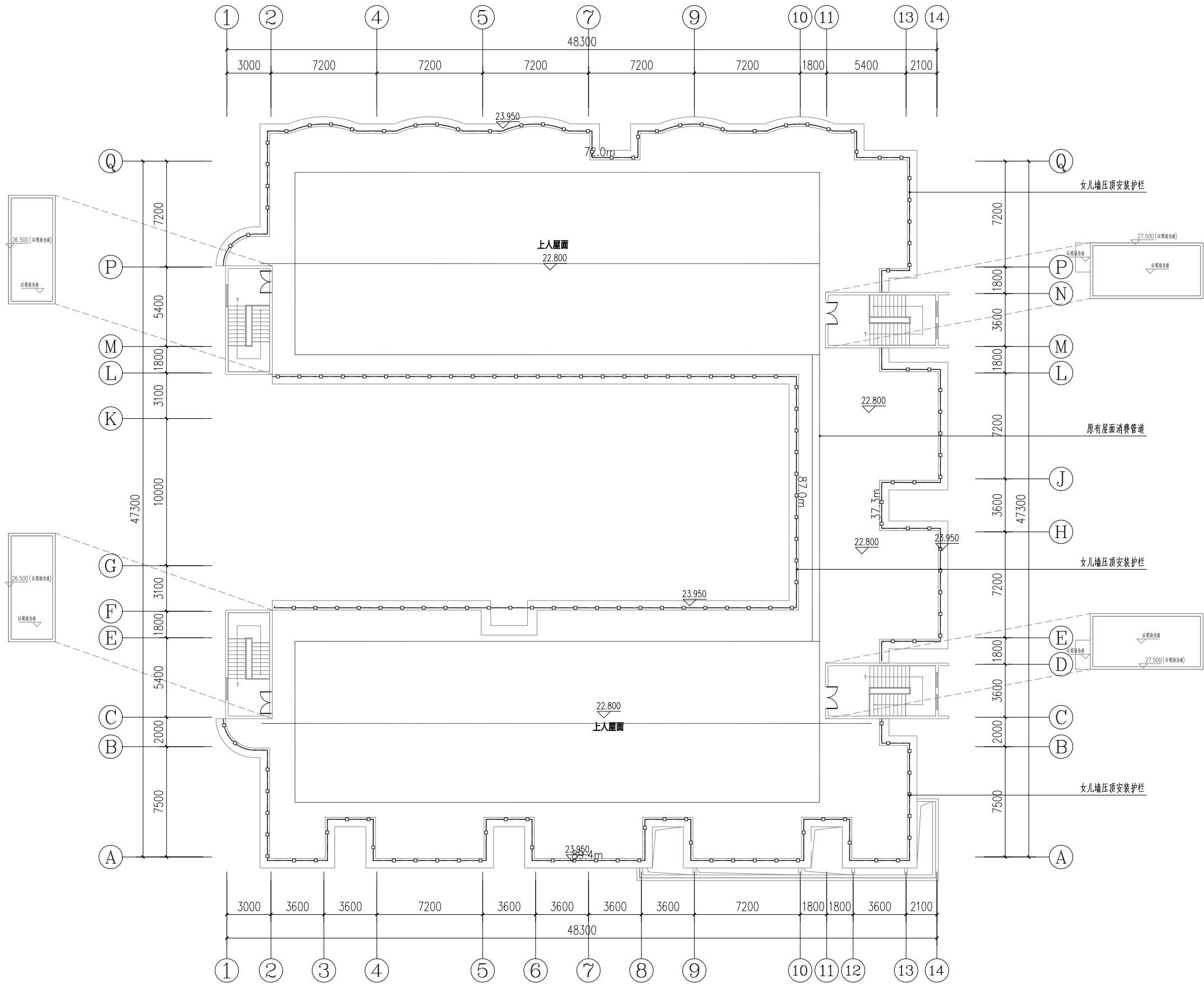
二层预埋件平面图

图纸编号 SHEET NO. JS-06

版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08

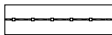
规划·建筑·市政·景观 设计机构

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给排水				暖通			



屋顶层预埋件平面图 1:200

图例:



新做女儿墙压顶护栏



建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资预甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级,
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰启
审定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

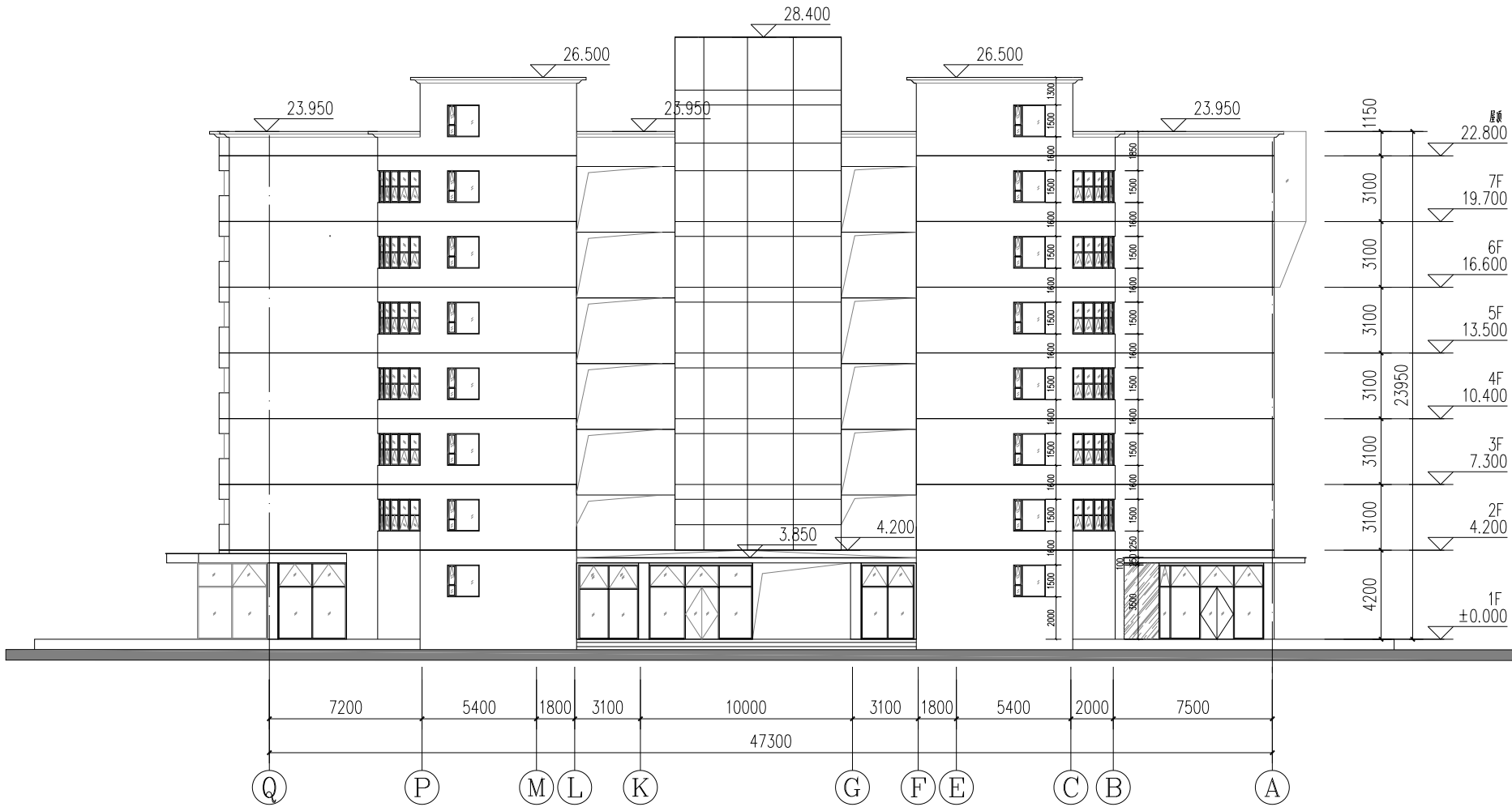
屋顶层预埋件平面图

图纸编号 SHEET NO. JS-07

版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08

深圳·建筑·市政·景观·设计机构

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							



Q轴~A轴立面图 1:200

深圳市鹏之艺

建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.

城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资测甲字22440615
建筑工程甲级, 证书编号: A144002081
市政行业(道路工程, 排水工程, 给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级, 证书编号: A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰启
审定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

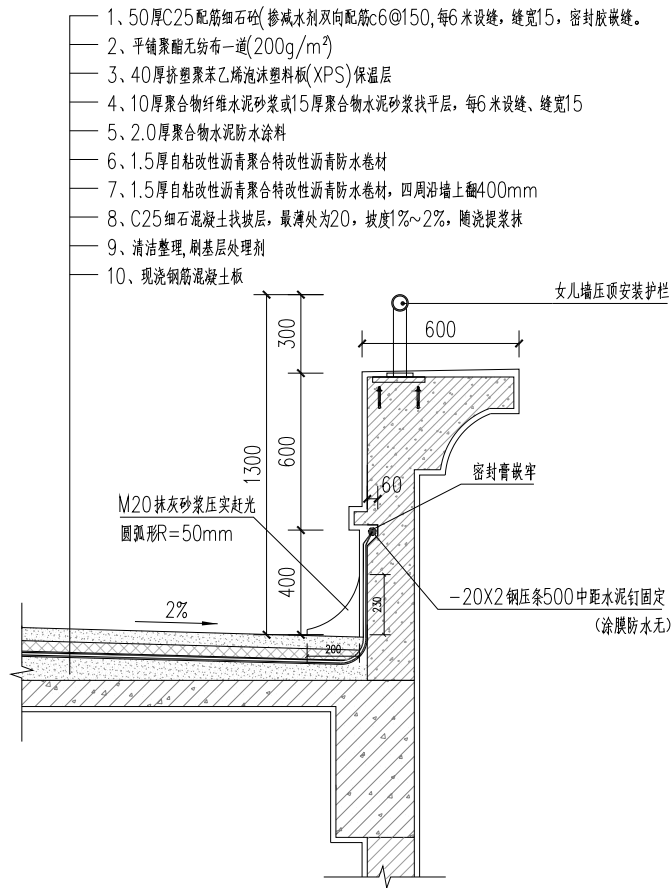
Q轴-A轴立面图

图纸编号 SHEET NO. JS-08

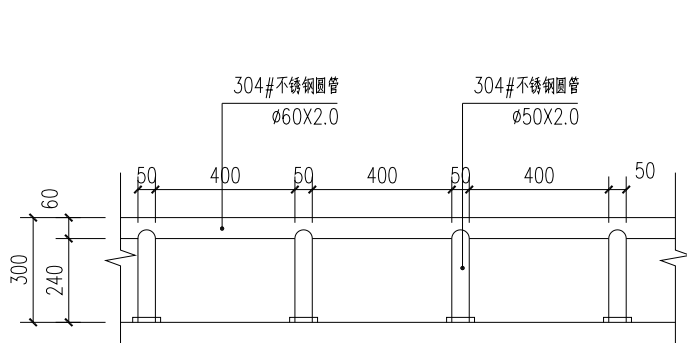
版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08

规划·建筑·市政·景观 设计机构

专业	日期	签名	日期	专业	日期	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

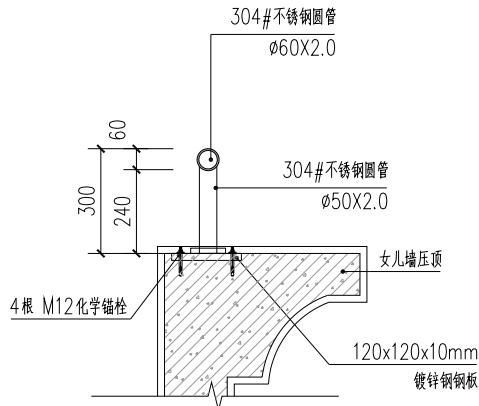


① 拆除并新做屋面防水及女儿墙泛水做法 1:20



304不锈钢护栏立面大样 1:20

②



③ 栏杆剖面图 1:20



建筑设计有限公司

Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD.

城乡规划编制甲级,证书编号:自资测甲字22440615
建筑工程甲级,证书编号:A144002081
市政行业(道路工程,排水工程,给水工程)专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级,证书编号:A244002088

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程名称 PROJECT

龙城工业园2号宿舍楼屋面防水维修项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO. PZY26-JXMZ035

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰启
审定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤

图名 DRAWING TITLE

节点大样图

图纸编号 SHEET NO. JS-13

版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A3	日期 DATE	2026.08

规划·建筑·市政·景观 设计机构